

物业

公寓

纽约豪华公寓受亚洲买家热捧

为应对不断增长的市场需求，Moinian集团豪掷4400万美元倾力打造纽约下城的W豪华酒店和公寓物业

Sandy Li

sandy.li@scmp.com

据Moinian集团高级副总裁 Mitchell Moinian称，来自中国等地的亚洲买家在纽约高档住宅等精选项目中的投资已逾数十亿美元。

该集团拥有并管理着包括写字楼、酒店和零售店等总价达100亿美元的物业，集团发言人表示，自2009年该集团在纽约第42街发售公寓大楼以来，亚洲买家占据了其一半以上的销售额。

“我也住在这栋大楼内，这里的居民50%以上都是亚洲人。我的很多邻居和朋友都来自中国不同的城市，还有

一些是韩国人。”Moinian表示。他还表示，中国企业财力雄厚，自9月以来已在纽约房地产市场投资数十亿美元。

中国国有企业绿地控股集团上月刚达成大笔交易，将投资约30亿美元入主大西洋广场70%的股份，该项目是目前布鲁克林最大的开发项目，将建成6430套公寓。

上个月，复星集团击败数个来自纽约房地产开发界的竞争对手，投资7.5亿美元拿下大通曼哈顿广场一号项目。

“很多来自中国买家通过电话就敲定了交易。”Moinian集团创始人 Joseph Moinian 的儿子 Moinian 表示。“他们说想来纽约读书的子女购置



公寓，同时也方便自己度假时居住。”

为了满足亚洲买家对高档公寓日益走高的需求，Moinian集团斥资4400万美元在纽约下城W酒店和物业项目的55层和56层开发了11500平方英尺的顶层奢华公寓。

顶层公寓拥有全方位无敌海景，可饱览自由女神像的壮

观景色。该项目于2010年竣工，品牌酒店和住宅物业将统一由W酒店进行管理。

酒店大楼包括1层到32层的217间客房及33层到56层的222间豪华公寓。

“如果购房者希望购买单层而非复式公寓，我们也可以考虑对最高两层进行单独出售。”Moinian表示。此外，该集团将以100万美元/套的

纽约下城W酒店及公寓综合物业新建的顶层公寓
高级副总裁 Mitchell Moinian。



价格发售少量450至500平方英尺的精装修工作室公寓，还将以200-300万美元/套的价格发售800至1300平方英尺的普通公寓。

Moinian透露，相比其他定价约为4000美元/平方英尺的在建项目，其售价将定位在约2000美元/平方英尺。